

MODIFICATION

PLAN D'OCCUPATION des SOLS

COMMUNE de HOUILLES

Département des YVELINES



RAPPORT du COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

ENQUÊTE PUBLIQUE

01 Mars 2010 au 03 Avril 2010

Alain MERCIER

**7 rue de la libération
78660 ABLIS**

Réf : E10000006 /78

SOMMAIRE

Le présent rapport comprend 2 documents :

DOCUMENT 1

ANALYSE du DEROULEMENT de L'ENQUÊTE et des OBSERVATIONS

CHAPITRE 1 GENERALITES

CHAPITRE 2 ORGANISATION et DEROULEMENT de L'ENQUÊTE

CHAPITRE 3 ANALYSE des OBSERVATIONS

DOCUMENT 2

CONCLUSIONS MOTIVEES du COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Ces 2 documents sont indépendants et doivent être considérés séparés.
Ils ne sont reliés entre eux que dans un souci pratique de présentation afin d'éviter qu'un document ne s'égaré.

CHAPITRE 1

GENERALITES CONCERNANT L'ENQUÊTE

1-1 OBJET de l'ENQUÊTE

Le 22 janvier 2010 un arrêté municipal a prescrit l'Enquête Publique concernant la MODIFICATION du Plan d'Occupation des Sois de la commune de HOUILLES .

Le P.O.S. initial a été approuvé en Juillet 1979, puis révisé en 1985 puis en 1999 .
Une Modification a été approuvée le 3 Juillet 2006 .

Cette Modification a 2 objectifs essentiels :

- Remanier certaines dispositions du règlement de la zone UL , pour permettre la réalisation d'équipements qui s'inscrivent dans une démarche de développement durable et l'optimisation des disponibilités foncières de la commune .
- Intégrer des sites d'équipements existants et à venir dans la zone UL , afin de permettre une meilleure gestion des constructions .

1-2 COMPOSITION du DOSSIER

Le dossier comporte 2 parties :

1- La Notice de Présentation :

- * l'état des lieux des équipements d'intérêt collectifs
- * la zone UL
- * le contexte et les motifs de la modification
- * l'objet de la modification

2 - le contenu des Modifications

- la modification du rapport de présentation
- la modification du règlement
- la modification du zonage

CHAPITRE 2

ORGANISATION et DEROULEMENT de l'ENQUÊTE

2-1 DESIGNATION du COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Après avoir été désigné par ordonnance du 19 Janvier 2010 du Président du Tribunal Administratif de VERSAILLES , j'ai pris connaissance du dossier de l'enquête. Madame Da SILVA , de la direction de l'urbanisme de la commune , m'a présenté le projet .

2-2 INFORMATION du PUBLIC

Les opérations de publicité ont été effectuées conformément aux dispositions réglementaires en vigueur et le public a été très bien informé.

- un affichage a été effectué aux lieux habituels dans la commune et le projet a été présenté dans la journal municipal d'information .
- Le dossier est présent sur le site internet de la commune.
- un avis faisant connaître l'ouverture de l'enquête publique a été inséré dans 3 journaux :

Le Courrier des Yvelines du 10 Février et du 03 Mars 2010

Le Parisien du 10 Février et du 03 Mars 2010

Les Annonces de la Seine du 11 Février 2010

2-3 DEROULEMENT de l'ENQUÊTE

Organisation de l'enquête

L'enquête a duré du 01 Mars 2010 au 03 Avril 2010 inclus.
Elle s'est déroulée sans aucun problème.

Les dates de mes permanences à la mairie ont été :

- Mercredi 10 mars de 14 Heures à 17 Heures
- Samedi 20 mars de 09 Heures à 12 Heures
- Lundi 29 mars de 14 Heures à 17 Heures

En application de l'article R123.11 du code de l'urbanisme , j'ai côté et paraphé le registre d'enquête.

Les pièces du dossier et le registre d'enquête ont été déposés à la mairie de HOUILLES durant 34 jours consécutifs afin que chacun puisse en prendre connaissance aux heures habituelles d'ouverture de la mairie.

Relation comptable des observations

2 personnes ont fait des observations dans le registre ;
3 personnes sont venues , par erreur , faire des remarques mais celles-ci concernent la future élaboration du PLU de la commune .

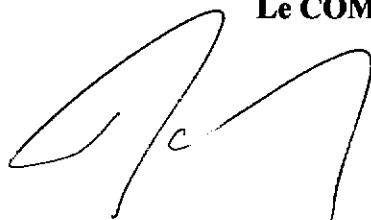
CHAPITRE 3

EXAMEN des OBSERVATIONS

- 1) Monsieur Gérard MOULIN , président de l'association « Voisins voisines » a écrit 2 fois et a apporté 2 lettres ;
Après avoir fait quelques commentaires ne concernant pas ce dossier de modification il émet un avis favorable.
- 2) Monsieur Jacques RIBREAU exprime des souhaits qui ne relèvent pas de cette Enquête Publique mais qui devront être étudiés lors de l'élaboration du PLU .

Fait le 16 Avril 2010

Le COMMISSAIRE ENQUÊTEUR



Réf : E10000006/78

MODIFICATION

PLAN D'OCCUPATION des SOLS

COMMUNE de HOUILLES (78)

CONCLUSIONS et AVIS

du COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

ENQUÊTE PUBLIQUE

01 Mars au 03 Avril 2010

Alain MERCIER

**7 rue de la libération
78660 ABLIS**

Réf : E10000006/78

CONCLUSIONS et AVIS du Commissaire Enquêteur

Un arrêté municipal du 22 Janvier 2010 a prescrit l'ouverture d'une Enquête Publique concernant la **MODIFICATION** du Plan d'Occupation des Sols de la commune de **HOUILLES**.

OBJECTIFS de la MODIFICATION

2 objectifs :

- **Remanier certaines dispositions du règlement de la zone UL pour permettre la réalisation d'équipements s'inscrivant dans une démarche de développement durable et l'optimisation des disponibilités foncières de la commune .**
- **Intégrer des sites d'équipements existants et à venir dans la zone UL , afin de permettre une meilleure gestion des constructions .**

DEROULEMENT de l' ENQUÊTE

L'enquête s'est déroulée sans aucun problème ; l'information du public a été bien faite (insertion dans 3 journaux régionaux , affichage dans la commune et présentation du projet dans le bulletin municipal et sur le site internet de la commune) .

Une seule observation a été écrite dans le registre.

AVIS du COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Il me paraît judicieux de modifier le règlement de la zone UL afin de favoriser les constructions intégrant les principes de développement durable .

Une meilleure gestion des constructions des équipements publics ou privés , ayant une fonction collective, est bénéfique pour tout le monde .

Cette évolution du règlement ne porte pas atteinte à l'économie générale du POS approuvé Le 24 septembre 1999 .

Je donne un AVIS FAVORABLE à cette MODIFICATION du P.O.S. de la commune de HOUILLES.

ABLIS le 16 Avril 2010



Le COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Réf : E10000006/78